PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085, Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144
Web: www.primariaharman.ro
E-mail : urbanism@primariaharman.ro

Nr. 18805,12997ad/ 04 / 12 /2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 544 din 04 / 12 /2023

În scopul: **EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU ADUCERE LA STAREA INIȚIALĂ ȘI REDARE ÎN CIRCUITUL AGRICOL – LUCRĂRI CU CARACTER PROVIZORIU**

Ca urmare a cererii adresate de **IOSIF PETRU pentru PTR SOLUTIONS SRL,** cu **domiciliul**/sediul în jud. **BRAȘOV, municipiul**/orașul/comuna **BRAȘOV**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **BLD. IULIU MANIU,** nr. **68**, bl. -, sc. -, et. - , ap. -, **telefon**/fax **0721.231.015**, e-mail: ***petru.iosif@yahoo.com***, înregistrată la nr. **18805/12997** din **22.11.2023/08.08.2023**, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BRAȘOV, comuna HĂRMAN**, satul -, str. - nr. -, sau identificat prin **CF** nr. **113396 - HĂRMAN**, nr. cadastral **113396**, în suprafață de **79.700 mp**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG** prelungit cu **HCL 81** din **18.12.2018** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul se află situat în: **extravilan**, conform **PUG**.;

Proprietar teren: **POP ROZA** – intabulare, drept de proprietate, dobândit prin succesiune, cota actuală ¼

POPA HORIA căsătorit cu POPA CORINA-ROXANA – intabulare, drept de proprietate, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin conventie, cota actuală 3/4

Zone protejate: ***Imobilul nu se afla in zone protejate.***

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală: **arabil**

Reglementări fiscale ale administrației publice locale - HCL nr.163/27.12.2022

Destinația zonei –

3. **REGIMUL TEHNIC:**

- Suprafata terenului: de **79.700** mp,
- Lucrările vor avea caracter provizoriu, pe durata valabilității permisului de exploatare–ANRM, dar nu mai mult de 5 ani.
- Documentația tehnică va conține și lucrări de aducere la starea inițială a terenului și lucrări de protejare a perimetrului de exploatare. Scoaterea terenului afectat de lucrări din circuitul agricol se va face conform documentației în vigoare.
- datorită funcțiunii propuse se impune instituirea unor fâșii de protecție perimetrală de 5,0 m iar protecția vecinătăților se va realiza prin grija beneficiarului.
- se vor lua toate măsurile pentru reducerea la minim a poluării tehnologice, rezultând din praful din procesul de extracție și din arderea carburanților din motoarele utilajelor și autovehiculelor utilizate.
- se va realiza o taluzare perimetrală a zonei de exploatare, cu un taluz care va respecta adâncimile de exploatare prevăzute, unghiurile de taluz și protejarea malurilor cu împletituri de nuiele și plantații de salcâm.
- Se vor lua toate măsurile pentru reducerea la minim a impactutui asupra elementelor de mediu, în conformitate cu avizele, acordurile și autorizațiile emise, inclusiv prevenirea producerii riscurilor naturale sau a eroziunii necontrolate – atât pe amplasament cât și în vecinătățile sub influența lucrărilor.
- Se va respecta ORDIN nr. 799 din 6 februarie 2012 privind aprobarea Normativului de continut al documentatiilor tehnice de fundamentare necesare obtinerii avizului de gospodarire a apelor si a autorizatiei de gospodarire a apelor
- Se va intocmi documentatie tehnica de specialitate conform Legii 50/1991 și se va verifica conform Legii 10/1995.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat în scopul declarat **pentru**/întrucât:

ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI DE AUTORIZARE PENTRU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU ADUCERE LA STAREA INIȚIALĂ ȘI REDARE ÎN CIRCUITUL AGRICOL LUCRĂRI CU CARACTER PROVIZORIU
Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția de Protecție a Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, conf.Legii nr.137/95 republic., modif. și compl. prin L.294/2003; tel: 0268.419.013

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursulderulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[●] D.T.A.C. [●] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

[●]	alimentare cu energie electrică	str. Pictor Luchian 25, tel: 0268.305.999	[●]	ANIF	str.Calea Feldioarei 6A tel: 0268.440.809
[ ]	gaze naturale	str. Bisericii Romane 107A,	[●]	CJ Brasov – biroul Arhitectului Sef	str. Eroilor 5 tel: 0268.410777
[ ]	alimentare cu apă - canalizare	str. Crisana 1-3, tel: 0268.407.707	[ ]	CJ Brasov – serviciul administrare drumuri si poduri	str. Ecaterina Varga 23 tel: 0268.410777/int:8215
[ ]	telefonizare	str. Calea Bucuresti 37 tel: 0268.333.991	[●]	Apele Romane - SEGA	str. Maior Cranta 32 tel: 0268.412.277
[ ]	ISU Brasov – protectia civila	Str. Scolii 4, tel: 0268-412.227	[ ]	DSPJ Brasov (sanatate publica)	Bdul Mihail Kogalniceanu 11 tel: 0268.547.972
[ ]	ISU Brasov – pompieri	Str. Scolii 4, tel: 0268-412.227	[ ]	Directia Judeteana pentru Cultura	str. Michael Weiss 22 tel: 0268473004

[●]Aviz A.N.R.M. Bucureşti(licenţă sau permis de exploatare); [●]Aviz C.N.C.F.R.; [●]Aviz TRANSGAZ – Medias;[●]Aviz MADR – Bucureşti;
[●]Acordul proprietarului în formă autentică; [●]Acordul administratorului drumului de acces la exploatare; [●]Aviz CNAIR;
[●]Acord Primăria Mun. Săcele pentru lucrări în aproprierea limitei teritoriale şi pentru drumul de acces;

d.2) studii de specialitate (1 exemplar original):

[●]Studiu geotehnic verificat la Af.;
[●]Ridicare topografica vizata de OCPI
[●]Plan de incadrare in zona a lucrarii , **Plan de situatie** privind amplasarea obiectivelor investitiei, plan cu reprezentarea reliefului , intocmit in sistemul de Proiectie Stereografic 1970, la scarile 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, dupa caz, **vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov** pe care se vor reprezenta: -imobilul, identificat prin numar cadastral, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafata, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv pozitia si inaltimea la coama a calcanelor limitrofe, precum si pozitia reperelor fixe si mobile de trasare; -amplasarea tuturor constructiilor care se vor mentine, se vor desfiinta, sau se vor construi; -cotele constructiilor proiectate si mentiunute, pe cele trei dimensiuni (cote de nivel, cotele +0,00, distante de amplasare, axe, cotele trotuarelor, aleilor, platformelor si altele asemenea; -denumirea si destinatiile fiecarui corp de cladire; -sistematizarea pe verticala a terenului si modul de scurgere al apelor pluviale; -accesele pietonale si carosabile din incinta si cladiri , plantatii prevazute;-planul parcelar al tarlalei in cazul imobilelor neimprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietatii.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) procent din valoarea investitiei: construire – 1%; împrejmuire; organizare execuţie – 3%;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Onoriu Aurelian VELICAN

PRIMĂRIA HĂRMAN

p.Arhitect-şef
Consilier
ing.**Gabriel TEACĂ**

Secretar General
Georgeta PIPU

Achitat taxa de: **799** lei, conform chitanţei nr.**3912** din **09.08.2023.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se prelungeşte valabilitatea **Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Onoriu Aurelian VELICAN

Secretar General
Georgeta PIPU

p.Arhitect-şef
Consilier
ing. **Gabriel TEACĂ**

Data prelungirii valabilităţii:.....Achitat taxa de..... lei, conform Chitanţei nr. .....din .....Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	9697
Ziua	19
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100143331870

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113396 Hărman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113396	79.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90722 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 28 in dosar 31/2023, din 23/05/2023 emis de GRAMADA ANTONIU-GHEORGHE; Act Notarial nr. 3169, din 29/12/2022 emis de GRĂMADĂ ANTONIU-GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1 / B.7
	1) **POPA HORIA**, căsătorit cu 2) **POPA CORINA-ROXANA**	
210651 / 29/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8133, DOSAR NR 10877/197/2020, din 20/09/2023 emis de JUDECATORIA BRASOV;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA HORIA**, şi 2) **POPA CORINA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

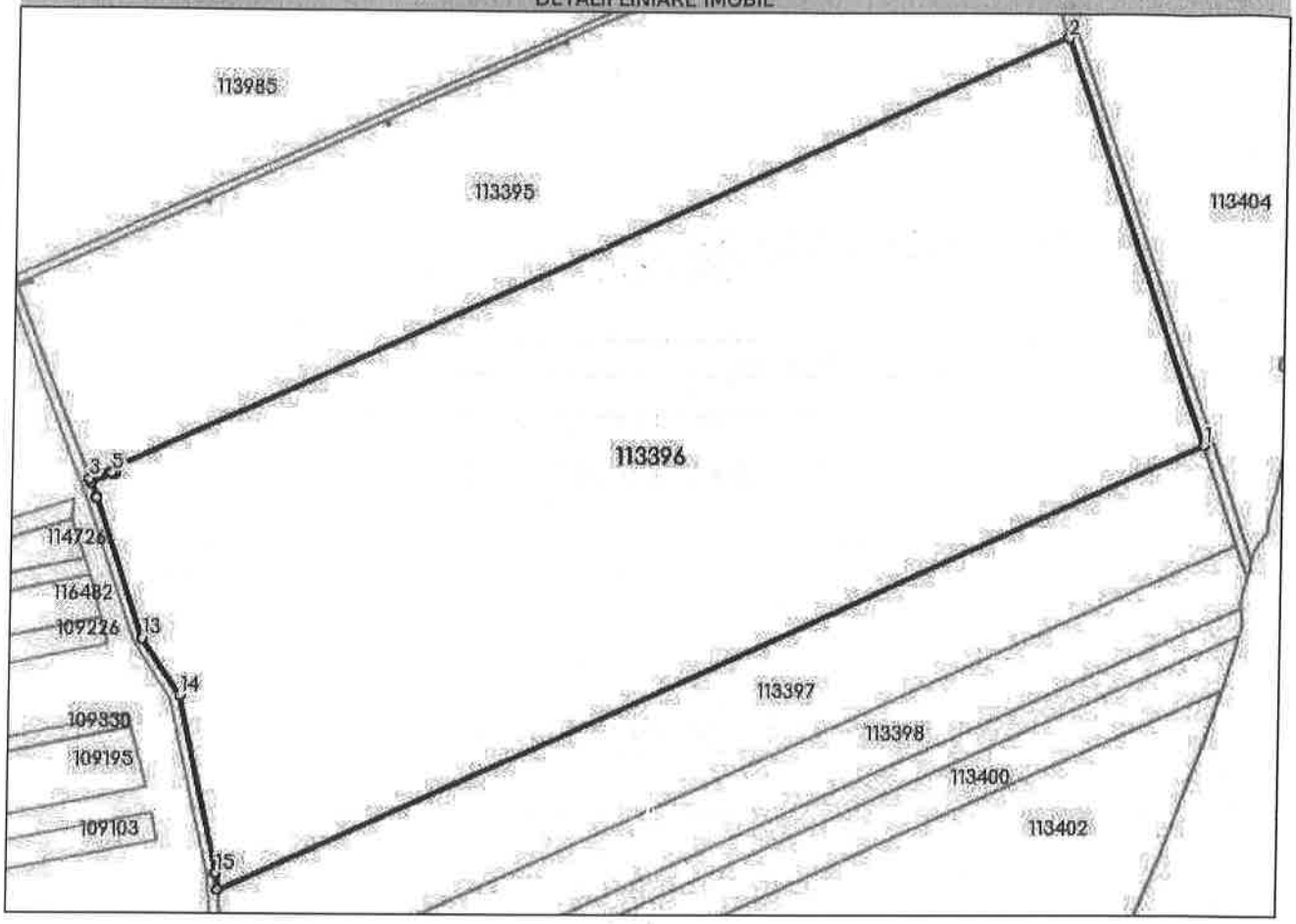
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113396	79.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	79.700	89	895/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	552.806,479 463.237,73	2	552.749,029 463.409,063	180.708
2	552.749,029 463.409,063	3	552.344,294 463.221,252	446.188
3	552.344,294 463.221,252	4	552.344,944 463.219,553	1.819
4	552.344,944 463.219,553	5	552.353,608 463.223,795	9.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment ** (m)
5	552.353,608 463.223,795	6	552.353,608 463.224,295	0.5
6	552.353,608 463.224,295	7	552.354,608 463.224,295	1.0
7	552.354,608 463.224,295	8	552.354,608 463.223,295	1.0
8	552.354,608 463.223,295	9	552.353,608 463.223,295	1.0
9	552.353,608 463.223,295	10	552.353,608 463.223,784	0.489
10	552.353,608 463.223,784	11	552.344,948 463.219,544	9.642
11	552.344,948 463.219,544	12	552.347,322 463.213,339	6.644
12	552.347,322 463.213,339	13	552.367,028 463.154,753	61.811
13	552.367,028 463.154,753	14	552.383,214 463.130,995	28.748
14	552.383,214 463.130,995	15	552.399,261 463.056,025	76.668
15	552.399,261 463.056,025	16	552.399,896 463.049,062	6.992
16	552.399,896 463.049,062	1	552.806,479 463.237,73	448.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/01/2024, 10:31

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BRAȘOV

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PTR SOLUTIONS S.R.L.

Sediu social: Municipiul Brașov, Strada IULIU MANIU, Nr. 68, Scara B, Ap. 3, Judet Brașov

Activitatea principală: 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

Cod Unic de Înregistrare: 48535351 **din data de:** 25.07.2023

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J8/2081/2023

Nr. de ordine în registrul comerțului: J8/2081/25.07.2023

Data eliberării: 26.07.2023

Director,
Tatiana TOMA

Seria B Nr. 4765528

Tipărit la C.N. "Imprimeria Naționala" S.A.

S.C. PTR SOLUTION S.R.L

Mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, jud. Brasov

M E M O R I U T E H N I C

pentru obtinerea

AVIZELOR SI ACORDURILOR
la obiectivul

"EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU ADUCERE LA STAREA INITIALA SI REDARE IN CIRCUITUL AGRICOL-LUCRARI CU CARACTER PROVIZORIU"

PERIMETRUL **HARMAN**, JUDETUL BRASOV
NR. CAD. 113396 – 79.700 mp

Proiectant:

S.C. EXMIN ENGINEERING S.R.L.
BRASOV, CALEA FELDIOAREI, nr. 24
tel.: +40732444448
, e-mail: exminengineering@gmail.com

Intocmit:
ing. geol. Bogdan Ciupu

2024

MEMORIU TEHNIC

Denumirea obiectivului de investitii: "*EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU ADUCERE LA STAREA INITIALA SI REDARE IN CIRCUITUL AGRICOL-LUCRARI CU CARACTER PROVIZORIU IN TERASA*", Nr. cad. 113396, comuna Harman, judetul Brasov.

Beneficiar:	**S.C PTR SOLUTION S.R.L**
Proiectant:	SC EXMIN ENGINEERING SRL
Faza de proiectare:	OBTINERE AVIZE SI ACORDURI

1. DATE GENERALE

Prezentul memoriu, fundamenteaza cererea ***S.C. PTR SOLUTION S.R.L*** pentru pentru intocmirea ***Studiuui pedologic***, in vederea ***amenajarii*** unei exploatari de nisip si pietris in terasa raului Tarlung, in extravilanul comunei Harman, judetul Brasov.

Solicitarea se face in concordanta cu prevederile *Legii nr. 50/1991*, modificata si republicata in 2016 si a Normelor metodologice de aplicare, *Legii fondului funciar nr. 18/1991* modoificata si completata de *Legea nr. 44/2018* pentru aprobarea *Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013* .

Regimul de folosinta actual al terenului este arabil.

Beneficiarul lucrarilor: S.C PTR SOLUTION S.R.L, persoana juridica româna, având urmatoarele date de identificare:

- ***adresa sediu central:*** Mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, jud. Brasov
- ***Cod unic inregistrare***: RO 48535351;
- ***ORC***: J08/2081/2023
- ***persoana de contact:*** Petru Iosif – administrator
- ***Telefon:*** +40721231015

Scopul activităţii este acela de exploatare a nisipului si pietrisului din cadrul terenului proprietate pana la o cota de – 34,0 m fata de cota terenului, deasupra nivelului hidrostatic, in cadrul a sase trepte de exploatare a utilului, cu inaltimea medie de 5,0 m, respective 6,0 m despartite de berme de siguranta de 3,0 m si 7,0 m, urmand ca la final terenul sa fie redat in circuit prin lucrari de umpluturi, taluzare, rambleere si nivelare.

2. DATE DESPRE AMPLASAMENT

Amplasamentul obiectivului propus: extravilanul comunei Harman, nr. cad. 113396, judetul Brasov, cu o suprafata de 79.700 mp aflati in proprietate, conform planului de situatie anexat, sc. 1:2000.

Terenul propus pentru exploatarea agregatelor minerale se gaseste din punct de vedere al ***cadastrului apelor*** in terasa din malul stang al raului Tarlung, la randul lui, afluent al raului Olt ***(cod cadastral VIII – 1.00)***, din bazinul hidrografic cu acelasi nume.

Accesul in perimetru se realizeaza din DN11, dupa care pe drumurile de exploatare De735, De830, De877, De883, De887, De814, De809, De891, De811, De812 si De807/2 pana in dreptul amplasmentului.

Din suprafata totala a terenului este de ***79.700 mp***, suprafata ocupata de perimetrul de exploatare este de ***68.741 mp***.

Coordonatele de delimitare ale terenului pentru care se doreste scoaterea din circuitul agricol sunt prezentate in tabelele de mai jos:

Suprafata = 68.741 mp

COORDONATE STEREO '70		
Nr. pct.	**X [Nord]m**	**Y [Est] m**
1	463.243	552.395
2	463.409	552.749
3	463.238	552.806
4	463.078	552.461

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul proprietate in suprafata masurata de ***79.700 mp*** din care 68.741 mp zona aferenta perimetrului de exploatare este situat in ***Nr. cad. 113396*** si se invecineaza cu:

- **la nord**: Nr. cad. 113395
- **la vest**: Nr. Cad. 1113790, parau Durbav
- **la sud**: Nr. cad. 113397
- **la est**: drum exploatare, Nr. cad. 113396

Din cei 79.700 mp proprietate, zona propusa pentru exploatare va ocupa o suprafata de 68.741 mp, iar zona aferenta lucrarilor de excavare de 64.576 mp. Restul terenului proprietate, fiind ocupat de pilieri de siguranta.

4. DATE DESPRE LUCRARILE PROIECTATE

In cadrul perimetrului solicitat, excavarea agregatelor se va realiza pana la o adancime de cca. 34,0 m de la cota terenului natural, din care cca. 9,7 m in util.

Din cei 79.700 mp aferenti terenului proprietate, 68.741 mp vor fi folositi pentru perimetrul de exploatare, din care lucrarile effective de excavare vor avea loc pe o suprafata de 64.576 mp.

Excavatia se va realiza de asa maniera incat sa se asigure unghiul de taluz al versantilor, care va fi de cca. 45^0 pentru a asigura o panta de scurgere apropiata de unghiul de taluz natural al pietrisurilor.

Exploatarea se va realiza functie de litologia intalnita si de eficieta utilajelor, ***tehnologia de exploatare*** fiind urmatoarea:

- trasarea zonei de excavare, conform planului de situatie si materializarea lui pe teren prin bornare.
- decopertarea terenului in fasii perpendiculare pe latura lunga a perimetrului, pe o grosime (inaltime) de cca. 0,3 m, incarcarea si transbordarea sterilului
- treptele cu excavatorul pozitionat la partea superioara a terenului decopertat, prin retragere dinspre vest catre est in fasii paralele cu latura mare a perimetrului, pe o grosime (inaltime) de 5,0 m in treptele I si II, respectiv 6,0 m in treptele III, IV, V si VI (pana la +16,00 m deasupra nivelului hidrostatic – cota 518,00 mdM).

Pentru realizarea lucrarilor, dupa analiza conditiilor locale din punct de vedere hidrogeologice, s-a ales ca solutie realizarea unei excavatii in totalitate deasupra nivelului freatic. Aceasta solutie a fost aleasa si din motive economice, impuse de variatia calitatii agregatelor.

Lucrarile de excavare vor incepe cu cele de decopertare pe o adancime de 0,30 m, pana la cota de 567,50 mdM.

Exploatarea agregatelor se va dezvolta pana la cota de 534,00 mdM, functie de morfologia terenului, in cadrul a doua trepte descendente, cu urmatoarele caracteristici:

Elemente geometrice treapta 1 – cota medie teren natural 568,00 mdMN:
- inaltime treapta = 5,0 m (4,5 m in util)
- unghiul de taluz in lucru = 70^0
- unghiul de taluz final = 45^0
- berma siguranta = 5,0 m – *cota 563,00 mdMN*

Elemente geometrice treapta 2 – de la cota 563,00 mdMN:
- inaltime treapta = 5,0 m (in util)
- unghiul de taluz in lucru = 70^0
- unghiul de taluz final = 45^0
- berma siguranta = 7,0 m – *cota 558,00 mdMN*

Elemente geometrice treapta 3 – de la cota 558,00 mdMN:
- inaltime treapta = 6,0 m (in util)
- unghiul de taluz in lucru = 70^0
- unghiul de taluz final = 45^0
- berma siguranta = 3,0 m – *cota 552,00 mdMN*

Elemente geometrice treapta 4 – de la cota 552,00 mdMN:
- inaltime treapta = 6,0 m (in util)
- unghiul de taluz in lucru = 70^0
- unghiul de taluz final = 45^0
- berma siguranta = 7,0 m – *cota 546,00 mdMN*

Elemente geometrice treapta 5 – de la cota 546,00 mdMN:
- inaltime treapta = 6,0 m (in util)
- unghiul de taluz in lucru = 70^0
- unghiul de taluz final = 45^0
- berma siguranta = 3,0 m – *cota 540,00 mdMN*

Elemente geometrice treapta 6 – de la cota 540,00 mdMN:
- inaltime treapta = 6,0 m (in util)
- unghiul de taluz in lucru = 70^0
- unghiul de taluz final = 45^0
- vatra excavatie – cota 534,00 mdMN

Avind in vedere ca nivelul hidrostatic este la adancimi de cca. 50,0 m (518,00 mdM) fata de cota locala a terenului (568,00 mdM), iar adancimea maxima de exploatare de cca. 34,0 m (534,00 mdM), rezulta ca excavatiile nu vor intercepta acviferul freatic, acesta situandu-se la cca. 16,00 m fata de vatra excavatiei proiectate.

Avand in vedere solutia aleasa pentru reconstructia ecologica - redistribuirea materialului din coperta in zonele excavate – sunt necesare lucrari de nivelare si rambleere a excavatiilor.

Aceste lucrari se vor realza prin impingere cu buldozerul din zonele marginale (haldele aflate in zona pilierilor marginali), restul materialului, care reprezinta cea mai mare parte din coperta urmand a fi incarcat in basculante si depus in zonele excavate, pe masura inaintarii exploatarii.

Umplutura pe taluze, berme si vatra excavatiei va avea o grosime medie de cca. ***1,00 m*** (din sol fertil si argile prafoase), dupa compactare, realizandu-se unghiul de taluz (panta 1:1,5) spre interiorul excavatiei.

Taluzarile se vor compacta acolo unde este posibil cu buldozerul sau manual, straturile de umplutura urmand a avea un grad de compactare minim de 95%, similar cu depozitele initiale.

Astfel, dupa lucrarile de taluzare si compactare, vor rezulta trei trepte de 9,0 m treapta superioara cu un unghi de 34^0 (1:1,5), 12,0 m treapta II, cu un unghi de 34^0 (1:1,5), respectiv, 12,0 m treapta inferioara, cu un unghi de 34^0 (1:1,5), despartite de doua berme de 4,5 m si 4,0 m.

Suprafetele taluzate, pe intreaga circumferinta a excavatiei, vor fi inierbate si insamantate pentru a nu fi erodate de apa si precipitatii.

Suprafata totala ocupata de exploatare, la finalul lucrarilor de reconstructie ecologica va fi de 64.576 mp.

Dupa excavarea agregatelor si realizarea lucrarilor de umpluturi si terasamente, terenul va fi coborat cu cca. 33,0 m fata de cota initiala, situandu-se cca. 17,0 deasupra nivelului hidrostatic.

5. PILIERI DE SIGURANTA, OBIECTIVE PROTEJATE

Lucrarile proiectate se vor executa avand in vedere obiectivele din zona care trebuie protejate Pentru a preveni deteriorarea zonelor adiacente excavatiei in partile de est, nord si sud ale perimetrului, s-au lasat un ***pilier de 5,0 m*** latime pentru protejarea proprietatilor vicinale, iar in zona de vest s-a lasat un **pilier de 50,0 m** fata de albia paraului Durbav.

In zona obiectivului nu sunt alte lucrari hidrotehnice sau constructii care necesita protectie.

6. UTILITATI

Functionarea obiectivului nu presupune utilizarea energiei electrice, a apei potabile sau evacuarea ei.

In toata perioada de realizare a obiectivului, utilitatile administrative si sociale vor fi asigurate de o baraca mobila, un WC wcologic cu un lavoar si un cantar electronic mobil.

Intocmit,

Ing. geol. Bogdan Ciupu

CUL. RO 5945 EXMIN ENGINEERING S.R.L. BRAŞOV - ROMANIA

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

7HNP4FFST4

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BRAȘOV

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PTR SOLUTIONS S.R.L.

Sediu social: Municipiul Brașov, Strada IULIU MANIU, Nr. 68, Scara B, Ap. 3, Judet Brașov

Activitatea principală: 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

Cod Unic de Înregistrare: 48535351 **din data de: 25.07.2023**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J8/2081/2023

Nr. de ordine în registrul comerțului: J8/2081/25.07.2023

Data eliberării: 26.07.2023

Director,
Tatiana TOMA

Seria B Nr. 4765528

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	7346
Ziua	17
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163239456

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113396 Hărman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113396	79.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90722 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 28 in dosar 31/2023, din 23/05/2023 emis de GRĂMADĂ ANTONIU-GHEORGHE; Act Notarial nr. 3169, din 29/12/2022 emis de GRĂMADĂ ANTONIU-GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1 / B.7
	1) **POPA HORIA**, căsătorit cu 2) **POPA CORINA-ROXANA**	
210651 / 29/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8133, DOSAR NR 10877/197/2020, din 20/09/2023 emis de JUDECATORIA BRASOV;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA HORIA**, și 2) **POPA CORINA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

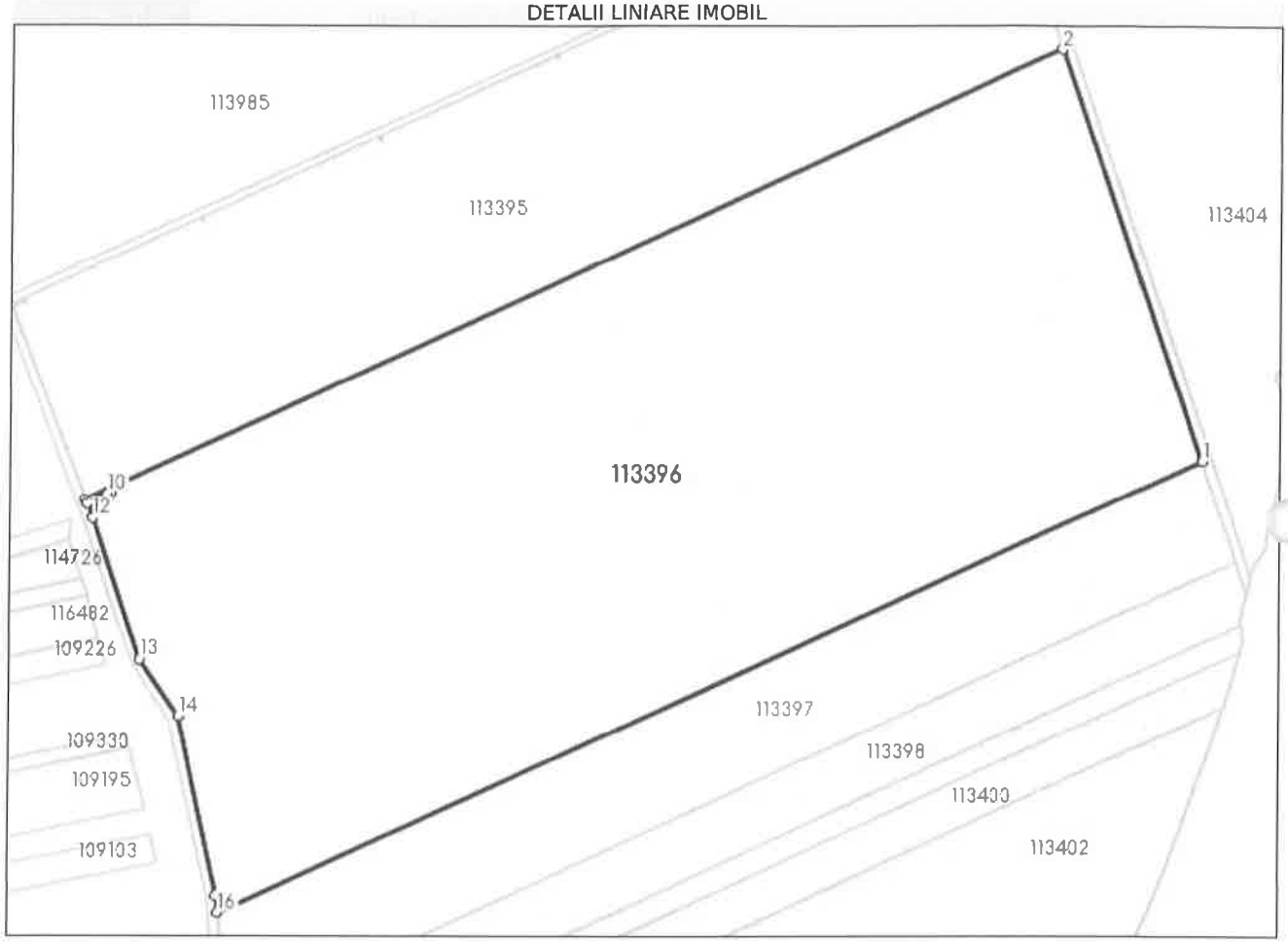
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113396	79.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	79.700	89	895/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.806,479 463.237,73	2	552.749,029 463.409,063	180.708
2	552.749,029 463.409,063	3	552.344,294 463.221,252	446.188
3	552.344,294 463.221,252	4	552.344,944 463.219,553	1.819
4	552.344,944 463.219,553	5	552.353,608 463.223,795	9.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.353,608 463.223,795	6	552.353,608 463.224,295	0.5
6	552.353,608 463.224,295	7	552.354,608 463.224,295	1.0
7	552.354,608 463.224,295	8	552.354,608 463.223,295	1.0
8	552.354,608 463.223,295	9	552.353,608 463.223,295	1.0
9	552.353,608 463.223,295	10	552.353,608 463.223,784	0.489
10	552.353,608 463.223,784	11	552.344,948 463.219,544	9.642
11	552.344,948 463.219,544	12	552.347,322 463.213,339	6.644
12	552.347,322 463.213,339	13	552.367,028 463.154,753	61.811
13	552.367,028 463.154,753	14	552.383,214 463.130,995	28.748
14	552.383,214 463.130,995	15	552.399,261 463.056,025	76.668
15	552.399,261 463.056,025	16	552.399,896 463.049,062	6.992
16	552.399,896 463.049,062	1	552.806,479 463.237,73	448.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/01/2024, 07:49

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PĂRŢILE

Persoana fizica ...HONIA POPA.....avand CNP 1[illegible], C.I. Seria ZV nr. [illegible] eliberat de SPCLEP BV..... la data de [illegible] şi expira la data de [illegible] cu domiciliul in ..BRASOV., com. ..—..... ,nr. 7....jud...BV..... , str. SPĂTARUL LUCA MOARE

si

Persoana fizica ..COLINA ROXANA POPA..avand CNP [illegible], C.I. Seria ZV nr. [illegible] eliberat de SPCLEP BV, la data de [illegible] şi expira la data de [illegible] cu domiciliul in .BRASOV..., com. ...MOARE,nr. 7....jud...BV.....in calitate de COMODANTI

si

Societatea comerciala PTL SOLUTIONS SRL... cu sediul in BRASOV. str [illegible] 68 , Sc. B , Ap. 3... , jud. BV..... înregistrata la Registrul Comerţului sub nr. J6/2081/15.07.23 CUI 45535351 reprezentata de PETRU IOSIF. in calitate de administrator, in calitate de COMODATAR

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinţa a următorului bun teren agricol situat în extravilan in suprafaţa de 79.700 mp înscris în CF 113396, nr. Ordin cadastral 113396 ,situat în localitatea HARMAN. com. HARMAN , jud. BRASOV.., aflat in proprietatea HONIA POPA SI COLINA ROXANA POPA pe care comodatarul il foloseşte pentru exploatare de agregate minerale (balast, nisip, etc,).
Daca obiectul concesiunii il constituie terenuri conţinând substanţe minerale utile (titei, gaze, etc.) se vor respecta uzanţele internationale in materie, iar contractul va produce efecte juridice numai după aprobarea lui de către Guvernul României.
Eu comodantul HONIA POPA SI COLINA ROXANA POPA. in calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 din Codul Civil, declar că cedez concesionarului, cu titlu gratuit, terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioada de ...10..... ani, incepand cu 1.08.23, data la care bunul va fi predat comodatarului.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGAŢII

a. Drepturile comodantului:

-sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligaţiile prevăzute in prezentul contract.

b. Drepturile comodatarului

-sa i se asigure de către comodant folosinţa bunului pe toata durata contractului;

-sa ceara restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
-sa retina bunul pana când comodantul ii va remite cheltuielile de conservare a bunului;

c. Obligaţiile eomodatarului

-sa se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
-sa folosească lucrul potrivit destinaţiei sale pentru exploatarea de resurse minerale precum balast, nisip, pietriş.

-sa suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinţei acestuia, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant;
-sa restituie bunul imprumutat la împlinirea termenului stipulat in prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului in următoarele cazuri:
-Întrebuinţarea acestuia contrar destinaţiei sale;
-folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;
-daca comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al sau, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;
In celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieirii lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in următoarele cazuri:
-prin restituirea bunului de catre comodatar înaintea termenului prevăzut in contract:
-prin trecerea termenului prevăzut in contract;
-prin reziliere, in cazul nerespectarii obligaţiilor de către comodatar;
-prin decesul comodatarului;

Art. 7. FORŢA MAJORA

Forţa majora exonerează părţile de răspundere in cazul executării necorespunzatoare sau cu intarziere a obligaţiilor asumate prin prezentul contract.
Prin forţa majora se înţelege un eveniment independent de voinţa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica părţile sa isi execute obligaţiile asumate.

Art. 8. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând in legătură cu acest contract, se va solutiona de catre instanţele judecătoreşti competente.
Prezentul contract s-a încheiat astazi 1.08.2023 in 4 exemplare .

COMODANT

COMODATAR

,Administrator

PETRU IOSIF

CUI: 48535351 PTR SOLUTIONS SRL BRAŞOV-ROMÂNIA

PRIMĂRIA HĂRMAN - JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085, Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144
Web: www.primariaharman.ro
E-mail : urbanism@primariaharman.ro

Nr. 18805.12997ad/ 04 / 12 /2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 544 din 04 / 12 /2023

În scopul: **EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU ADUCERE LA STAREA INIȚIALĂ ȘI REDARE ÎN CIRCUITUL AGRICOL – LUCRĂRI CU CARACTER PROVIZORIU**

Ca urmare a cererii adresate de **IOSIF PETRU pentru PTR SOLUTIONS SRL**, cu **domiciliul**/sediul în jud. **BRAȘOV**, **municipiul**/orașul/comuna **BRAȘOV**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **BLD. IULIU MANIU**, nr. **68**, bl. -, sc. -, et. - , ap. -, **telefon**/fax **0721.231.015**, e-mail: *petru.iosif@yahoo.com*, înregistrată la nr. **18805/12997** din **22.11.2023/08.08.2023**, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BRAȘOV**, **comuna HĂRMAN**, satul -, str. - nr. -, sau identificat prin **CF** nr. **113396 - HĂRMAN**, nr. cadastral **113396**, în suprafață de **79.700 mp**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG** prelungit cu **HCL 81** din **18.12.2018** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
   Imobilul se află situat în: **extravilan**, conform **PUG**.;
   Proprietar teren: **POP ROZA** – intabulare, drept de proprietate, dobândit prin succesiune, cota actuală ¼
   POPA HORIA căsătorit cu POPA CORINA-ROXANA – intabulare, drept de proprietate, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin conventie, cota actuală 3/4
   Zone protejate: ***Imobilul nu se afla in zone protejate.***
2. **REGIMUL ECONOMIC:**
   Folosința actuală: **arabil**
   Reglementări fiscale ale administrației publice locale - HCL nr.163/27.12.2022
   Destinația zonei –
3. **REGIMUL TEHNIC:**

- Suprafata terenului: de 79.700 mp.
- Lucrările vor avea caracter provizoriu, pe durata valabilității permisului de exploatare–ANRM, dar nu mai mult de 5 ani.
- Documentația tehnică va conține și lucrări de aducere la starea inițială a terenului și lucrări de protejare a perimetrului de exploatare. Scoaterea terenului afectat de lucrări din circuitul agricol se va face conform documentației în vigoare.
- datorită funcțiunii propuse se impune instituirea unor fâșii de protecție perimetrală de 5,0 m iar protecția vecinătăților se va realiza prin grija beneficiarului.
- se vor lua toate măsurile pentru reducerea la minim a poluării tehnologice, rezultând din praful din procesul de extracție și din arderea carburanților din motoarele utilajelor și autovehiculelor utilizate.
- se va realiza o taluzare perimetrală a zonei de exploatare, cu un taluz care va respecta adâncimile de exploatare prevăzute, unghiurile de taluz și protejarea malurilor cu împletituri de nuiele și plantații de salcâm.
- Se vor lua toate măsurile pentru reducerea la minim a impactului asupra elementelor de mediu, în conformitate cu avizele, acordurile și autorizațiile emise, inclusiv prevenirea producerii riscurilor naturale sau a eroziunii necontrolate – atât pe amplasament cât și în vecinătățile sub influența lucrărilor.
- Se va respecta ORDIN nr. 799 din 6 februarie 2012 privind aprobarea Normativului de continut al documentatiilor tehnice de fundamentare necesare obtinerii avizului de gospodarire a apelor si a autorizatiei de gospodarire a apelor
- Se va intocmi documentatie tehnica de specialitate conform Legii 50/1991 și se va verifica conform Legii 10/1995.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat în scopul declarat **pentru**/întrucât:

ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI DE AUTORIZARE PENTRU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU ADUCERE LA STAREA INIȚIALĂ ȘI REDARE ÎN CIRCUITUL AGRICOL LUCRĂRI CU CARACTER PROVIZORIU
Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția de Protecție a Mediului Brasov, str. Politehnicii nr. 3, conf.Legii nr.137/95 republic., modif. și compl. prin L.294/2003; tel: 0268 419 013

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente ... mediului, solicitantul

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[●] D.T.A.C. [●] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

[●]	alimentare cu energie electrică	str. Pictor Luchian 25, tel. 0268.305.999	[●]	ANIF	str. Calea Feldioarei 6A tel. 0268.440.809
[ ]	gaze naturale	str. Bisericii Romane 107A.	[●]	CJ Brasov – biroul Arhitectului Sef	str. Eroilor 5 tel. 0268.410777
[ ]	alimentare cu apă - canalizare	str. Crisana 1-3, tel. 0268.407.707	[ ]	CJ Brasov – serviciul administrare drumuri si poduri	str. Ecaterina Varga 23 tel. 0268.410777/int.8215
[ ]	telefonizare	str. Calea Bucuresti 37 tel. 0268.333.991	[●]	Apele Romane - SEGA	str. Maior Cranta 32 tel. 0268.412.277
[ ]	ISU Brasov - protectia civila	Str. Scolii 4, tel. 0268-412.227	[ ]	DSPJ Brasov (sanatate publica)	Bdul Mihail Kogalniceanu 11 tel. 0268.547.972
[ ]	ISU Brasov – pompieri	Str. Scolii 4, tel. 0268-412.227	[ ]	Directia Judeteana pentru Cultura	str. Michael Weiss 22 tel. 0268473004

[●]Aviz A.N.R.M. București(licență sau permis de exploatare); [●]Aviz C.N.C.F.R.; [●]Aviz TRANSGAZ – Mediaș;[●]Aviz MADR – București;
[●]Acordul proprietarului în formă autentică, [●]Acordul administratorului drumului de acces la exploatare; [●]Aviz CNAIR;
[●]Acord Primăria Mun. Săcele pentru lucrări în aproprierea limitei teritoriale și pentru drumul de acces;

d.2) studii de specialitate (1 exemplar original):

[●]Studiu geotehnic verificat la Af.;
[●]Ridicare topografica vizata de OCPI
[●]Plan de incadrare in zona a lucrarii , **Plan de situatie** privind amplasarea obiectivelor investitiei, plan cu reprezentarea reliefului , intocmit in sistemul de Proiectie Stereografic 1970, la scarile 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, dupa caz, **vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov** pe care se vor reprezenta: -imobilul, identificat prin numar cadastral, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafata, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv pozitia si inaltimea la coama a calcanelor limitrofe, precum si pozitia reperelor fixe si mobile de trasare, -amplasarea tuturor constructiilor care se vor mentine, se vor desfiinta, sau se vor construi, -cotele constructiilor proiectate si mentiunute, pe cele trei dimensiuni (cote de nivel, cotele +0,00, distante de amplasare, axe, cotele trotuarelor, aleilor, platformelor si altele asemenea, -denumirea si destinatiile fiecarui corp de cladire, -sistematizarea pe verticala a terenului si modul de scurgere al apelor pluviale, -accesele pietonale si carosabile din incinta si cladiri , plantatii prevazute,-planul parcelar al tarlalei in cazul imobilelor neimprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietatii.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) procent din valoarea investitiei: construire – 1%; împrejmuire: organizare execuție – 3%;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Onoriu Aurelian VELICAN

PRIMĂRIA HĂRMAN

Secretar General
Georgeta PIPU

p.Arhitect-șef
Consilier
ing.Gabriel TEACĂ

Achitat taxa de: 799 lei, conform chitanței nr 3912 din 09.08.2023.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea **Certificatului de urbanism**
de la data de ..... până la data de .....
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Onoriu Aurelian VELICAN

Secretar General
Georgeta PIPU

p.Arhitect-șef
Consilier
ing. Gabriel TEACĂ

Data prelungirii valabilității ..... Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. ..... din ..... Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

Incadrare in zona